

SOPIMUS HALLINTAOIKEUDEN LUNASTAMISESTA

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 Järvenpää

Järvenpään seurakunta

Kaupunginhallituksen päätös § on lainvoimainen.

1.2 Sopimuksen tausta

Järvenpään kaupunki ja Järvenpään seurakunta ovat sopineet vuonna 1998 allekirjoitetussa sopimuksessa Mankalan koulun laajennuksen ja peruskorjauksen toteuttamisesta (Liite 1: Kopio sopimuksesta, myöhemmin "Sopimus") mm. seuraavaa:

- Seurakunta saa hallintaansa kaupungin omistamat mutta seurakuntaa varten rakennetut tilat (noin 120 h-m²) ja niihin liittyvät piha-alueet. Tilojen hallintaoikeutta vastaan, seurakunta on ottanut vastatakseen täysimääräisesti tilojen rakentamiskustannukset. (Sopimus, § 2)
- Kaupunki voi myöhemmin molempien osapuolten niin sopiessa lunastaa seurakunnalta tilojen hallintaoikeuden yhteisesti sovittavasta käyvästä hinnasta (Sopimus, § 3).

2 HALLINTAOIKEUDEN LUNASTUS

2.1 Lunastuksen kohde

Tällä sopimuksella lunastetaan se hallintaoikeus, joka aikaisemmalla sopimuksella on siirtynyt Järvenpään kaupungilta Järvenpään seurakunnalle. Tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen Järvenpään kaupunki hallitsee Mankalan koulukiinteistön omistajana kokonaisuudessaan koulua sen piha-alueineen ja rakennuksineen.

2.2 Lunastuksesta maksettava korvaus

Järvenpään kaupunki maksaa Järvenpään seurakunnalle tilojen lunastuksesta 140.000 euron suuruisen kertakorvauksen, jonka molemmat osapuolet katsovat vastaavan kohteen käypää hintaa.

Korvaus maksetaan ja kuitataan maksetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

3 SOPIMUKSEN "SOPIMUS MANKALAN KOULUN LAAJENNUKSEN JA PERUSKORJAUKSEN TOTEUTTAMISESTA" PURKAMINEN

Kun kohdassa 2 mainittu lunastus on tapahtunut, katsotaan Järvenpään kaupungin ja Järvenpään seurakunnan kesken vuonna 1998 tehty ”Sopimus” kokonaisuudessaan purkautuneeksi.

4 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RIITOJEN RATKAISU

4.1 Sopimuksen rikkominen

Jos osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan toiselle osapuolelle aiheuttamansa vahingon, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.

4.2 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

4.3 Sopimuksen voimaantulo

Tämän sopimuksen § 3 SOPIMUKSEN ”SOPIMUS MANKALAN KOULUN LAAJENNUKSEN JA PERUSKORJAUKSEN TOTEUTTAMISESTA” PURKAMINEN ja § 2 HALLINTAOIKEUDEN LUNASTUS ovat ehdollisia sille, että Järvenpään kaupunki päätyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeessa vaihtoehtoon, jossa seurakunnan hallitsemia tiloja hyödynnetään osana Järvenpään kaupungin palvelutuotantoa.

Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoitettua sen. Allekirjoituksella kaupunki vahvistaa sen, että kaupunki on päätenyt Mankalan koulun peruskorjaushankkeessa em. kappaleessa tarkoitettuun peruskorjausvaihtoehtoon.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Järvenpäässä/..... 2024